

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

F.E.D s.r.o.
Hřebíčková 1320
763 02 Zlín

Číslo jednací
KHSPA 07493/2023/HOK-UO

Vyřizuje/ linka
Klatková/465676461

Ústí nad Orlicí
26.04.2023

Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na akci „Technické muzeum Pardubického kraje, Kpt. Poplera 272, Vysoké Mýto“

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Na základě žádosti Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 02 Pardubice, IČO: 708 92 822 zastoupeného společností F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín, IČO: 039 94 601, o vydání závazného stanoviska ke shora uvedené projektové dokumentaci, doručené dne 23.01.2023 a doplněné dne 22.2.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu povolení na akci „Technické muzeum Pardubického kraje, Kpt. Poplera 272, Vysoké Mýto“ **s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona, váže KHS souhlas na splnění takto stanovených podmínek:

- 1. Před uvedením zdrojů hluku (vytápění, chlazení a větrání) objektu technického muzea do trvalého provozu bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku z provozu navržených jednotek (včetně frekvenční analýzy) při max. chodu všech jednotek v denní době. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru rodinných domů č.p. 371 a 372 v ul. Tolstého, č.p.222 v ul. Kpt. Poplera, Vysoké Mýto.**

Podmínka č. 1 je požadována z důvodů blízkosti rodinných domů v ul. Tolstého a ul. Kpt. Poplera, Vysoké Mýto a pro ověření hlukových údajů uvedených v PD v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Bourací práce budou prováděny a organizačně zajištěny tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s požadavkem § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

3. Vybraná firma k realizaci odstranění objektů musí před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena na základě § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Práce s odstraňováním azbestu a materiálu obsahujícího azbest musí být předem ohlášeny na KHS nejpozději 30 dní před zahájením těchto prací. KHS podané ohlášení práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu projedná vyjádřením.

4. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu, nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 4 a č. 5 byly stanoveny v souladu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem, s náležitostmi dle uvedeného § 21 nařízení vlády a § 7 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

Po splnění stanovených podmínek předložený návrh PD není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími předpisy.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín – Malenovice, IČO: 039 94 601 v prosinci 2022. Předmětná projektová dokumentace řeší stavební úpravy a rekonstrukci areálu v ulici Kpt. Poplera č. p. 272, 566 01 Vysoké Mýto, st. parc. č. 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4025/2, parc. č. 4020/7, 4020/8, 4020/9, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/3.

Stavbu tvoří 4 stavební objekty:

- SO 01 – EXPOZICE A ZÁZEMÍ
- SO 02 – DÍLNY A EXPOZICE
- SO 03 – SKLADY
- SO 04 – LÁVKA

SO 01 – BUDOVA 1 (expozice a zázemí)

V rámci původní části budovy jsou dispoziční změny minimální, mění se způsob užívání jednotlivých místností. V 1.pp je navrženo skladové zázemí technického muzea, místnosti budou nově užívány převážně jako sklady mobiliáře a sbírek. V 1.np je navržen hlavní vstup do muzea, na který navazují pokladna, šatny a malá prodejna s občerstvením. Zbylé místnosti slouží jako expozice, krátkodobé expozice a digitální pracovny a dílny pro návštěvníky. Ve 2.np budou místnosti užívány jako sbírky, pracovna a přednáškový sál. Podkroví bude rozděleno do několika zón – v části uličního průčelí jsou navrženy budou čtyři kanceláře, ve východním křídle budou vybudovány rezidenční ateliéry a v západním křídle rezervní plochy sbírek.

V jednotlivých podlažích jsou navržena oddělená hygienická zařízení M+Ž (pro muže - předsíň s umyvadlem, 1 pisoár, 1 kabina WC, pro ženy – 2 x předsíň s umyvadlem, 2 kabiny WC, 1 WC pro imobilní). V přístavbě je navržena v západním rohu přístavba únikového schodiště, v severní části nákladní výtah pro návoz výstavních předmětů a kolem východního rohu schodiště osobní výtah s propojovací chodbou a vyhlídkovou lávkou vedoucí na zelenou střechu budovy č. 2. Stávající krček nadále slouží jako spojovací trakt mezi jednotlivými částmi budovy, ale dále je objemově rozšířen doplněn o dvě úrovně poutacích expozičních ploch.

SO 02 – BUDOVA 2 (dílny a expozice)

Vzhledem ke špatnému technickému stavu bude téměř celý objekt odstraněn a nahrazen novým. Nově je navržený přízemní nepodsklepený objekt na nepravidelném půdorysu, zastřešený pochozí pultovou zelenou střechou.

Dispozičně je objekt rozdělen na několik samostatných dílen. První tři jsou provozně propojeny průchodem a je k nim připojeno hygienické zázemí, úklidová komora a kancelář. Zbývající dvě dílny jsou provozně odděleny a jsou přístupné ze dvora samostatnými dveřmi nebo dvoukřídlými vraty.

SO 03 – BUDOVA 3 (sklady)

U daného objektu se nemění účel užívání a úpravy jsou drobného charakteru. Dispoziční řešení objektu se nemění – je členěn na jednoduché boxy přímo přístupné z nádvoří. Navazující skladové místnosti jsou odstraněny. Stávající střešní krytina z azbestocementových vlnovek bude odstraněna a nahrazena novou plechovou krytinou z lakovaného plechu.

SO 04 – SPOJOVACÍ LÁVKA

Jedná se o spojovací lávku provozně propojující přístavbu budovy 1 v úrovni

mezipodesty schodiště 1.np s pochozí zelenou střechou budovy 2. Lávka je také přístupná přilehlým osobním výtahem.

Z důvodu zajištění bezbariérového užívání jsou v objektu navrženy dva osobní výtahy (kolem východního rohu schodiště panoramatický výtah a uvnitř dispozice – výtah pro imobilní). Pro zajištění návozu exponátů do jednotlivých podlaží bude instalován nákladní výtah (v severní části). Výtahové motory jsou umístěné přímo ve výťahových šachtách.

Vytápění – pro vytápění obou objektů budou sloužit dva nové nástěnné kondenzační kotle. Tyto budou osazeny ve stávající místnosti plynové kotelny. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí zásobníkového ohříváče objemu 200 l.

Větrání – větrání prostor technického muzea – objektu SO 01 bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením, vybrané prostory budou chlazené. Větrání prostor objektu SO 02 bude přirozené, prostor WC a úklidu bude větrán odtahovým ventilátorem, větrání objektu SO 03 bude přirozené. Větrání výstavních prostor v nové budově bude řešeno rovnotlakým systémem VZT jednotkou, která bude umístěna na střeše nové budovy. VZT jednotka bude umístěna na nosné ocelové konstrukci na střeše. Větrání kanceláří ve 3.NP je řešeno rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu VZT jednotkou, která bude umístěna na ocelové konstrukci na střeše přístavby. Vybrané prostory budou i chlazeny. Pro zamezení šíření hluku do okolí budou VZT jednotky a kondenzační jednotky umístěny za lamelovou zástěnou.

Větrání WC návštěvníků a zaměstnanců, je navrženo jako podtlakové. Větrání budou zajišťovat diagonální ventilátory, které budou osazeny do potrubí. Výtlak ventilátorů bude vyveden do fasády popř. nad střechu objektu.

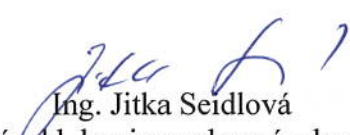
Jako součást projektové dokumentace byla doložena „Hluková studie“ vypracovaná společností Akson, s.r.o., Třebařov 3, 569 33 Třebařov v dubnu 2023. Předložená hluková studie hodnotí vliv zdrojů hluku navrhovaného objektu technického muzea (vytápění, chlazení a větrání) na obytnou zástavbu v nejbližším okolí (rodinné domy v ulicích Kpt. Poplera, Tolstého a Roháčova).

Výpočty hluku byly provedeny v prostředí programu Cadna A, verze 2023. Bylo hodnoceno 8 referenčních bodů v nejbližším chráněném prostoru staveb (VB1 – Tolstého 372, VB2 – Tolstého 371, VB3 – Kpt. Poplera 222, VB4 – Kpt. Poplera 309, VB5 – Kpt. Poplera 363, VB6 – Kpt. Poplera 364, VB7 – Kpt. Poplera 332, VB8 – Roháčova 333).

Z výsledků provedených výpočtů lze předpokládat dodržení hygienických limitů hluku ze zdrojů hluku objektu v denní době. **Nové zdroje hluku nebudou v provozu v noční době.** Očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se pohybují v rozmezí 26,2 – 36,0 dB. Limit pro chráněný venkovní prostor v denní době je 50 dB, v případě výskytu tónové složky 45 dB.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.




Ing. Jitka Seidlová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální